

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Predávajúci:

OBEC Ipeľské Úľany
Ipeľské Úľany č. 98
935 82 Plášťovce
SR
IČO: 00587532

Ďalej v texte už len ako „predávajúci“

Kupujúci 1 :

Kaštier Ján r. Kaštier
Ipeľské Úľany č. 133,
935 82 Plášťovce
Občan SR ,
Dátum [redacted]
Rod [redacted]

Ďalej v texte už len ako „kupujúci 1“

Kupujúci 2 :

Misko Alexander r. Misko
Ipeľské Úľany č. 152,
935 82 Plášťovce
Občan SR ,
Dátum [redacted]
Rodné [redacted]

Ďalej v texte už len ako „kupujúci 2“

Kupujúci 3 :

Jamrich Pavel r. Jamrich
Ipeľské Úľany č. 151,
935 82 Plášťovce
Občan SR ,
Dátum [redacted]
Rodné [redacted]

a manželka

Jamrichová Alžbeta r. Bodžárová
Ipeľské Úľany č. 151,
935 82 Plášťovce
Občan SR ,
Dátum [redacted]
Rodné [redacted]

Ďalej v texte už len ako „kupujúci 3“

v nasledovnom znení:

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ipeľské Úľany, obec Ipeľské Úľany, okres Levice, zapísanej na liste vlastníctva č. 312, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, ako parcela reg. E KN číslo 310/26 o výmere 2130 m², druh pozemku trvalý trávny porast v podiele 1/1 k celku.

Článok II **Geometrický plán**

1.

Geometrickým plánom č. 44476329-49/2020, vyhotoviteľa GEO SLUŽBY s.r.o., 962 41 Bzovík 7, IČO: 44476329, úradne overeným dňa 11.11.2020, pod číslom G1-920/2020, boli od parcely E KN č. 310/26 oddelené časti v dieloch 1-3 nasledovne:

- diel č. 1 o výmere 798 m² bol oddelený od parcely E KN č. 310/26 a pričlenený k parcele C KN č. 310/10,
- diel č. 2 o výmere 666 m² bol oddelený od parcely E KN č. 310/26 a pričlenený k parcele C KN č. 310/11,
- diel č. 3 o výmere 537 m² bol oddelený od parcely E KN č. 310/26 a pričlenený k parcele C KN č. 310/14.

2.

Diel č. 1 oddelený od parcely E KN č. 310/26 o výmere 798 m² vytvára parcelu C KN č. 310/10 o výmere 798 m², druh pozemku trvalý trávny porast.

Diel č. 2 oddelený od parcely E KN č. 310/26 o výmere 666 m² vytvára parcelu C KN č. 310/11 o výmere 666 m², druh pozemku trvalý trávny porast,

Diel č. 3 oddelený od parcely E KN č. 310/26 o výmere 537 m² vytvára parcelu C KN č. 310/14 o výmere 537 m², druh pozemku trvalý trávny porast.

Článok III.

Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci 1 kupuje do svojho výlučného vlastníctva parcelu C KN č. 310/14 v o výmere 537 m², bližšie špecifikovanú v článku II, bod 2 tejto zmluvy.

Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci 2 kupuje do svojho výlučného vlastníctva parcelu C KN č. 310/11 o výmere 666 m², bližšie špecifikovanú v článku II, bod 2 tejto zmluvy.

Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci 3 kupuje do svojho bezpodielového vlastníctva manželov (ďalej v texte ako „BSM“) parcelu C KN č. 310/10 o výmere 798 m², bližšie špecifikovanú v článku II, bod 2 tejto zmluvy.

Kupujúci 1 kupuje parcelu C KN č. 310/14 o výmere 537 m², bližšie špecifikovanú v článku II, bod 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Kupujúci 2 kupuje parcelu C KN č. 310/11 o výmere 666 m², bližšie špecifikovanú v článku II, bod 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Kupujúci 3 kupuje parcelu C KN č. 310/10 o výmere 798 m², bližšie špecifikovanú v článku II, bod 2 tejto zmluvy do svojho bezpodielového vlastníctva manželov, v podiele 1/1 k celku.

Článok IV

Kúpna cena

Predávajúci a kupujúci si dohodli kúpnu cenu vo výške 0,66 €/m².

Kupujúci 1, 2 a 3 vyplatia kúpnu cenu predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy nasledovne:

- kupujúci 1 za výmeru 537 m² vyplatí 354 € a 42 centov,
- kupujúci 2 za výmeru 666 m² vyplatia 439 € a 56 centov.
- kupujúci 3 za výmeru 798 m² vyplatia 526 € a 68 centov

Predávajúci svojim podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje zároveň aj prebratie kúpnej ceny.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán.

1.

Predávajúci oboznámi kupujúcich 1, 2 a 3 so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. I bod 1 tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

2.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. I bod 1 nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej častí, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

3.

Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou v čl. I bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

4.

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku V, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcim.

Článok VI

Ostatné dojednania

1.

Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzanú nehnuteľnosť fyzicky odovzdá kupujúcim 1, 2 a 3 do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu prevádzaných nehnuteľností, na základe ktorého sa stanú kupujúci 1, 2 a 3 výlučnými vlastníckmi nehnuteľností citovaných v čl. III tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na pozemku prevádzanej nehnuteľnosti môžu kupujúci 1, 2 a 3 považovať za veci opustené a môžu s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.

2.

Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich 1, 2 a 3, hradia kupujúci 1, 2 a 3.

3.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich 1, 2 a 3, alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, majú kupujúci 1, 2 a 3 právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.

4.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Ipľany, dňa 24.3.2021

Predávajúci : Obec Ipľské Úľany
Zastúpená starostkou obce



Kupujúci 1:
Kaštier Ján

Kupujúci 2:
Misko Alexander

Kupujúci 3:
Jamrich Pavel

a manželka

Jamrichová Alžbeta

Príslušným pracovníkom
Obce Ipeľské Úľany ANTALICHOVA'
túto listinu vlastnoručne podpísal
/ uznal podpis za vlastný /
MAGDALENA TOTHOVA'
bytom PEČELICE 112114 44
r.č. 600212220
Totožnosť bola zistenej
preukazane EH 933222
Osvedčenie podpísať je
v osvedčovacej knihe pod p.č. 42/2021
V Ipeľských Úľanoch, dňa 24.3.2021

Pečiatka a podpis

